

FERIENWOHNUNGEN



# OBERKOLLERHOF

ANKOMMEN  
AM  
TEGERNSEE



- WILLKOMMEN & WAS UNS BESONDERS MACHT
- WICHTIGE KONTAKTDATEN
- TEGERNSEECARD – EURE GÄSTEKARTE
- AN- & ABREISE
- WLAN
- DIE FERIENWOHNUNG – AUSSTATTUNG
- UNSERE FERIENWOHNUNGEN
- HAUSREGELN
- MÜLL & RECYCLING
- HEIZEN, LÜFTEN & STROM
- PARKEN
- TIERE AUF DEM HOF
- EINKAUFEN & RESTAURANTS
- FREIZEIT & AUSFLUGSZIELE
- NOTFÄLLE
- CHECK-OUT
- IMPRESSUM

# WILLKOMMEN & WAS UNS BESONDERS MACHT

Liebe Gäste,

schön, dass Ihr da seid! 🏡

Wir wünschen Euch eine erholsame und unvergessliche Zeit bei uns auf dem Oberkollerhof. In dieser digitalen Gästemappe findet Ihr alle wichtigen Infos rund um Eure Unterkunft, den Aufenthalt und die Umgebung.

Was uns besonders macht:

Bei uns stehen Ruhe, Erholung und Natur im Mittelpunkt.

Durch unsere wunderschöne Lage am Tegernsee findet Ihr hier den perfekten Ort, um den Alltag hinter Euch zu lassen und neue Energie zu tanken.

**Ankommen am Tegernsee** – ankommen, durchatmen und wohlfühlen





# WICHTIGE KONTAKTDATEN

**Gastgeber:**

Ferienwohnungen Oberkollerhof  
Josef und Quirin Breitmoser GbR

---

**Telefon:**

015122381326

---

**E-Mail:**

[anfrage@oberkollerhof.com](mailto:anfrage@oberkollerhof.com)

---

**Adresse:**

Kramerweg 23  
83703 Gmund



# TEGERNSEECARD — EURE GÄSTEKARTE

Als Gast am Oberkollerhof erhaltet Ihr automatisch die **TegernseeCard**. Mit dieser Gästekarte profitiert Ihr während Eures Aufenthalts von zahlreichen **Vergünstigungen und Angeboten** in der Region rund um den Tegernsee.

Dazu gehören unter anderem:

- Ermäßigungen bei **Ausflugszielen und Freizeitangeboten**
- Vergünstigungen bei **Bergbahnen und Museen**
- Rabatte bei **Veranstaltungen und Aktivitäten**

Die TegernseeCard wird nach der Anmeldung über den **Meldeschein** erstellt und ist während Eures gesamten Aufenthalts gültig.

Weitere Informationen zu allen Vorteilen findet Ihr hier:

**Mehr Informationen zur [TegernseeCard](#)**

# AN- & ABREISE

**Check-out:** bis 10:00 Uhr

**Check-in:** ab 14:00 Uhr

Der Zugang zu Ihrer Ferienwohnung erfolgt über **Schlüsselkästen mit Zahlencode** und ist dadurch flexibel möglich.

In jedem Schlüsselkasten befindet sich der passende Schlüssel für Ihre Wohnung.

Den **individuellen Zugangscode** für Ihren Schlüsselkasten erhalten Sie **kurz vor Ihrer Anreise per E-Mail**.

Den Meldeschein zur Anmeldung der Kurtaxe haben Sie bereits zusammen mit Ihrer Buchungsbestätigung erhalten.

Sollte dieser noch nicht ausgefüllt sein, können Sie dies hier nachholen:

## **Meldescheine**

Nach erfolgreicher Übermittlung Ihrer Daten erhalten Sie rechtzeitig vor Ihrer Anreise den Zugangscode für Ihren Schlüsselkasten.

Falls Sie deutlich früher anreisen oder später abreisen möchten, sprechen Sie uns bitte vorab an.

# WLAN

Unser WLAN steht Euch kostenlos zur Verfügung. So bleibt Ihr jederzeit bequem online.

**Netzwerk:** Oberkollerhof

**Passwort:** Kramerweg23

Einfach QR-Code scannen und verbinden:



# DIE FERIENWOHNUNG – AUSSTATTUNG

## Küche & Ausstattung

- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Herd & Backofen
- Mikrowelle
- Wasserkocher
- Filter-Kaffeemaschine
- Geschirrspülmaschine
- Toaster
- Eierkocher
- Geschirr & Besteck

## Bad

- Glas-Duschkabinen
- In den Wohnungen Lena und Gabi (EG): bodenbündige Dusche
- Handtuchtrockner / Heizkörper
- Bäder mit Fenster und zusätzlicher Belüftung
- Handtücher
- Föhn

## Schlafzimmer

- Bequeme Betten
- Je Bett Nachttisch oder Ablage
- Leselampe / Nachttischlampe
- Bettwäsche vorhanden
- Alle Fenster können durch Vorhänge verdunkelt werden

## Wohnbereich

- Sofa
- Sitzbereich mit Holzbank, Tisch und Holzstühlen
- TV
- Alle Fenster können durch Vorhänge verdunkelt werden

**Hinweis:** Handtücher, Bettwäsche und Geschirrtücher sind **einmal im Preis** inbegriffen.



# UNSERE FERIENWOHNUNGEN

Auf dem Oberkollerhof stehen Euch mehrere liebevoll eingerichtete Ferienwohnungen zur Verfügung

– ruhig gelegen, gemütlich und mit allem ausgestattet, was Ihr für einen entspannten Aufenthalt braucht.

**Alle Wohnungen bieten Berg- und Seeblick.**

## Erdgeschoss EG

### Ferienwohnung Gabi

Die Ferienwohnung Gabi bietet Platz für 2–4 Personen.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und eine Terrasse.

Ein besonderes Highlight ist der integrierte Holzofen in der Küche, der für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt.

#### Auf einen Blick:

- Für 2–4 Personen
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse
- Erdgeschoss
- Holzofen in der Küche
- Berg- und Seeblick



### Ferienwohnung Lena

Die Ferienwohnung Lena ist ideal für 2 Personen.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer und eine Terrasse

– perfekt für einen ruhigen und entspannten Aufenthalt.

#### Auf einen Blick:

- Für 2 Personen
- 1 Schlafzimmer
- Terrasse
- Erdgeschoss
- Berg- und Seeblick



# UNSERE FERIENWOHNUNGEN

## Obergeschoss OG

### Ferienwohnung Heidi

Die Ferienwohnung Heidi bietet Platz für 2–4 Personen. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und einen Balkon, von dem aus Ihr die ruhige Umgebung genießen könnt.

#### Auf einen Blick:

- Für 2–4 Personen
- 2 Schlafzimmer
- Balkon
- Obergeschoss
- Berg- und Seeblick



### Ferienwohnung Ute

Die Ferienwohnung Ute ist ideal für 2 Personen. Sie verfügt über ein Schlafzimmer und einen Balkon – perfekt für eine kleine Auszeit zu zweit.

#### Auf einen Blick:

- Für 2 Personen
- 1 Schlafzimmer
- Balkon
- Obergeschoss
- Berg- und Seeblick



# HAUSREGELN

Damit sich alle Gäste wohlfühlen und Ihr einen entspannten Aufenthalt habt, bitten wir Euch um ein paar einfache, faire Regeln – vielen Dank für Euer Verständnis 😊

- 🚭 Rauchen: In der Wohnung ist Rauchen nicht erlaubt.
- 😴 Ruhezeiten: Bitte haltet die üblichen Ruhezeiten ein.
- 🎉 Keine Partys oder lauten Feiern.
- 🐾 Haustiere: Leider nicht erlaubt
- 🛠️ Sorgsamer Umgang: Bitte geht achtsam mit Möbeln und der Einrichtung um.
- 🔑 Schlüssel & Haftung: Bitte geht sorgfältig mit den Schlüsseln um.  
Bei Verlust behalten wir uns vor,  
die Austauschkosten in Rechnung zu stellen.
- 👤 Besuch empfangen: Besuch ist bei uns herzlich willkommen.  
Gebt uns bitte kurz Bescheid, damit wir die Parkplätze gut einteilen können.
- ☀️ Gartenmöbel & Sonnenschutz: Bitte Gartenmöbel, Sonnenschirme  
und Markisen bei Regen oder Sturm sichern bzw. schützen. Vielen Dank!
- 🔥 Offenes Feuer & Kerzen: Bitte nicht unbeaufsichtigt lassen.
- 🧼 Ordnung & Rücksicht: Bitte hinterlasst die Wohnung in  
einem ordentlichen Zustand.
- 🛠️ Schäden oder Probleme: Falls etwas kaputt geht oder nicht funktioniert,  
gebt uns bitte kurz Bescheid – wir kümmern uns darum.

# MÜLL & RECYCLING

Bitte helft uns, den Müll sauber zu trennen:

- **Restmüll, Bio und Papier:** Die Tonnen stehen links hinter der Hausecke beim Eingang.

- **Glas:** Bitte die ganzen Gläser in die dafür vorgesehenen Behälter daneben einwerfen.

Vielen Dank fürs Mithelfen! 

# HEIZEN, LÜFTEN & STROM

Damit Ihr es gemütlich habt und wir gemeinsam Energie sparen, bitten wir Euch um ein paar einfache Dinge:

-  **Heizen:** Die Wohnungen werden über eine Zentralheizung mit Thermostaten an den Heizkörpern beheizt. In den Bädern gibt es zusätzlich Fußbodenheizung. Stellt alles bitte so ein, wie es für Euch angenehm ist – beim Verlassen der Wohnung oder über Nacht gern etwas niedriger.
-  **Lüften:** Bitte regelmäßig stoßlüften (Fenster kurz ganz öffnen), statt sie dauerhaft gekippt zu lassen.
-  **Strom sparen:** Licht und Geräte bitte ausschalten, wenn Ihr sie nicht braucht oder die Wohnung verlasst.
-  **Beim Verlassen:** Fenster und Türen bitte schließen.

Vielen Dank fürs Mithelfen! 😊

# PARKEN

Die Parkplätze befinden sich **beim Haus beim Eingang**: (siehe Abbildung)

- Von der Zufahrt aus gesehen gibt es links und rechts jeweils 3 Parkplätze.
- Die Stellplätze sind parallel zur Längsseite des Hauses angeordnet.
- Bitte nutzt nur diese Parkplätze und haltet Einfahrten und Wege frei.

Vielen Dank für eure Rücksichtnahme! 🚗





# TIERE AUF DEM HOF & IN DER UMGEBUNG

Auf unserem Hof und in der direkten Umgebung gibt es einiges zu entdecken:

- 🐮 **Kühe und Kälber**
- 🐑 **Schafe mit Lämmern**
- 🐈 **Unsere Katze**
- 🌲 **In der Nähe des Waldrands gibt es außerdem immer wieder Wildtiere zu sehen.**

Wir bitten Euch, die Tiere **nicht ohne Rücksprache zu füttern** und ihnen mit Respekt und Ruhe zu begegnen.

⚡ **Wichtiger Hinweis: Die Weidezäune sind elektrifiziert.**

Bitte haltet ausreichend Abstand und achtet besonders auf Kinder.

Vielen Dank für Eure Rücksichtnahme – so können Mensch und Tier den Hof gleichermaßen genießen. 🌿



# EINKAUFEN & RESTAURANTS

## Einkaufen:

Rund um den Tegernsee gibt es nahezu jede Supermarktkette.  
Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten findet Ihr hier:

- 🛒 REWE in Gmund
- 🛒 EDEKA in Tegernsee

## Bäckereien:

- 🍞 [Bäckerei Maier](#), Gmund
- 🍞 [Bäckerei Schinagl](#), Tegernsee

## Restaurants & Einkehren:

Rund um den Tegernsee gibt es für jeden Geschmack und jede Preisklasse eine große Auswahl an Restaurants, Gasthöfen und Cafés.

Wir empfehlen Euch, je nach Lust und Laune einfach durch die Orte rund um den See zu schlendern

– Ihr findet dort viele schöne Einkehrmöglichkeiten.

Wenn Ihr persönliche Tipps möchtet, sprecht uns gerne an

– wir empfehlen Euch gerne etwas Passendes 😊

## Tipp:

In der Hauptsaison oder am Wochenende lohnt es sich, abends vorab einen Tisch zu reservieren.

## Öffentliche Verkehrsmittel:

Der Oberkollerhof ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Der Bahnhof Gmund am Tegernsee liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen nach München.

Zusätzlich verkehren rund um den Tegernsee mehrere Buslinien, mit denen Ihr bequem die Orte Tegernsee, Rottach-Egern, Kreuth und Bad Wiessee erreichen könnt.

Viele Ausflugsziele lassen sich so auch ganz entspannt ohne Auto erreichen.

# FREIZEIT & AUSFLUGSZIELE

## Wandern & Berge 🥾

Unsere Lage ist ideal für alle, die gerne zu Fuß unterwegs sind: Wir liegen **direkt am Höhenweg von Gmund nach Tegernsee**, der sich für gemütliche Spaziergänge ebenso eignet wie für ausgedehnte Wanderungen.

Ein besonders beliebtes Ziel ist der Hausberg **Neureuth mit Gasthaus** – perfekt für eine schöne Tour mit Einkehr.

Von dort gibt es außerdem Anschlussmöglichkeiten zur **Gindelalm und zum Kreuzberg**.

Darüber hinaus bietet das Tegernseer Tal eine große Auswahl an **wunderschönen Voralpenbergen** und Tourenzielen, zum Beispiel:

- **Hirschberg**
- **Leonhardstein**
- **Baumgartenschneid**
- **Wallberg**
- **Setzberg**
- **Bodenschneid**
- **Schwarzenstein**
- **Siebenhütten**
- **Blaubergkette**
- **Roß- und Buchstein**
- **Aueralm**

## Radfahren & E-Bike 🚲

Das Tegernseer Tal ist ideal zum Radfahren: von flachen Runden am See bis zu sportlichen Anstiegen in die Voralpen. Beliebte Touren sind zum Beispiel:

- **Rund um den Tegernsee**
- **Gmund – Tegernsee – Rottach-Egern entlang des Seeufers**
- **Gmund – Wallbergregion für sportlichere Fahrer**

E-Bikes können in mehreren Orten rund um den See ausgeliehen werden.

# FREIZEIT & AUSFLUGSZIELE

## Baden & Freibäder 🏊

An warmen Tagen lädt der **Tegernsee** mit zahlreichen öffentlichen Badeplätzen zum Abkühlen und Entspannen ein. Zusätzlich gibt es **Freibäder** in den Orten rund um den See – ideal für Familien und alle, die lieber im beheizten Becken schwimmen.

## Bootsverleih & Wassersport 🚤

Rund um den Tegernsee findet Ihr mehrere **Bootsverleihe** (z.B. Ruder- und Tretboote, teils auch Elektroboote). So könnt Ihr den See ganz entspannt vom Wasser aus entdecken.

## Minigolf, Tennis & Sportplätze 🏌️🎾

In den Orten rund um den Tegernsee gibt es **öffentliche Minigolfanlagen**, **Tennisplätze** sowie weitere **Sport- und Spielplätze** – perfekt für einen aktiven Nachmittag oder einen Familienausflug.

# FREIZEIT & AUSFLUGSZIELE

## Skigebiete & Winterspaß ❄️

Im Winter erreicht Ihr von hier aus mehrere **Skigebiete** in kurzer Fahrzeit, zum Beispiel rund um den **Wallberg** und in den umliegenden Voralpen. Auch **Rodeln, Winterwandern und Langlaufen** sind in der Region sehr beliebt.

## Museen & Kultur 🏛️

Rund um den Tegernsee findet Ihr verschiedene **Museen und Ausstellungen** zur regionalen Geschichte, zum Handwerk und zur Kunst.

## Freizeit- & Spielangebote 🎯

Für Kinder und Familien gibt es zahlreiche **Spielplätze** und kleinere Freizeitangebote in der Umgebung – langweilig wird es hier garantiert nicht.

## Veranstaltungen & aktuelle Tipps 📅

Für aktuelle Veranstaltungen, Feste, Führungen und kurzfristige Tipps empfehlen wir die Tourist-Information Tegernsee. Dort findet Ihr immer die neuesten und aktuellsten Angebote der Region:

👉 [Tourist-Information Tegernsee](#)

# NOTFÄLLE

## Wichtige Notrufnummern:

-  Europa-Notruf: 112
-  Polizei: 110
-  Feuerwehr: 112
- 

## Ärzte & Krankenhaus:

-  Krankenhaus Agatharied
-  Arztpraxis Kellner und York

## Gastgeber kontaktieren:

-  Telefon: 015124132580
-  E-Mail: [anfrage@oberkollerhof.com](mailto:anfrage@oberkollerhof.com)

Bitte zögert nicht, uns bei Problemen oder Notfällen zu kontaktieren.



# CHECK OUT

Vielen Dank für Euren Aufenthalt!

🌿 Damit sich auch die nächsten Gäste gleich wohlfühlen, bitten wir Euch vor der Abreise um ein paar kleine Handgriffe. Bitte denkt daran, die Wohnung **bis 10:00 Uhr** freizugeben:

- **Geschirr abwaschen oder die Spülmaschine anstellen**
- **Müll entsorgen**
- **Fenster schließen**
- **Heizung etwas herunterdrehen**
- **Schlüssel wieder in den Schlüsselkasten zurücklegen**

Vielen Dank für Eure Unterstützung und gute Heimreise! 😊



# IMPRESSUM

**Anbieter / Betreiber:**

Ferienwohnungen Oberkollerhof  
Josef und Quirin Breitmoser GbR

**Adresse:**

Kramerweg 23  
83703 Gmund

**Kontakt:**

Telefon: 015124132580  
E-Mail: [anfrage@oberkollerhof.com](mailto:anfrage@oberkollerhof.com)

**Bildnachweise / Fotocredits:**

Fotos: Thomas Zeug  
© Thomas Zeug

